

노부모 특별공급 안내문



관계 법령개정 등에 따라 변동될 수 있으니 청약 신청 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 노부모 특별공급 청약일정 및 장소

구분	신청일시	방법	장소
노부모 특별공급 대상자	2021.08.17.(화)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약 Home)

※ 특별공급 신청은 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 2건 이상 청약신청할 경우 모두를 무효 처리합니다. 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급에 중복 신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일 주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효 처리)

■ 당첨자발표 및 계약일정

구분	당첨자 발표	당첨자(예비입주자 포함) 서류제출 기간	계약체결
일정	1단지 : 08.25.(수) 2단지 : 08.26.(목)	1단지 : 08.26.(목)~09.04.(토) 2단지 : 08.27.(금)~09.04.(토)	09.06.(월)~09.09.(목)
방법	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 ※ 정확한 접수방법은 추후 공지 예정	견본주택 방문
장소	■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약 Home)	■ 견본주택 주소 - 주소 : 경상남도 양산시 신덕계 5길 44 '트리마제 양산' 견본주택 - 문의 : ☎ 055-386-1700	

■ 공급세대수 현황

1단지	구분	65	84	105	합계	2단지	구분	59	84	합계
	노부모 특별공급	10	19	1	30		노부모 특별공급	2	9	11

■ 자격요건 및 선정방법

신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정) 하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함) 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 입주자 저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 청약 1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)
당첨자 선정방법	① 경쟁이 있을 경우 양산시 거주자가 우선함 ② 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름 • 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약 가점 선정기준('주택 공급에 관한 규칙' 별표 1)'에 의거한 청약 가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정함