트리마제 양산 2단지 입주자 모집 공고

1 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	당첨자(예비입주자 포함) 서류 접수일	계약체결
일 정	2021.08.17(화)	2021.08.18(수)	2021.08.19.(목)	2021.08.26(목)	2021.08.27(금)~2021.09.04(토)	2021.09.06(월)~2021.09.09(목)
방 법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 ※ 정확한 접수방법은 추후공지 예정	견본주택 방문
장 소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰 앱 ■ 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰 앱			■ 견본주택 주소 – 주소 : 경상남도 양산시 신덕계 5길 44 '트리마제 양산' 견본주택 – 문의 : ☎ 055-386-1700	

2 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 양산시 공동주택과 – 24111호(2021.08.05)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경상남도 양산시 덕계동 1580-2 외 6필지
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 14~26층, 6개동 총403세대 [특별공급 196세대(기관추천특별공급 39세대, 다자녀가구특별공급 39세대, 신혼부부특별공급 80세대, 노부모부양특별공급 11세대, 생애최초특별공급 27세대 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2024년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대수)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	세대별 계약면적					세대별 대지지분	총공급 세대수	공급세대수							최하층 우선배정
					세대별 공급면적			기타 공용면적	계약면적			특별공급						일반분양	
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀	신혼부부	노부모	생애최초	계		
민영 주택	2021000584	01	059.8008	59	59.8008	19.3548	79.1556	33.2242	112.3798	35.9161	78	7	7	15	2	5	36	42	4
		02	084.4650	84	84.4650	25.5385	110.0035	46.9272	156.9307	49.9131	325	32	32	65	9	22	160	165	16
	합 계										403	39	39	80	11	27	196	207	20

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	059.8008	084.4650
약식표기	59	84

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 (주거전용 면적기준)	동호구분	층구분	세대수	총 분 양 금 액				계약금(10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
										1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약일부터 30일 이내	2022.02.23	2022.07.20	2022.12.21	2023.06.21	2023.10.25	2024.03.20	입주지정일
059.8008	2002동 2006동1,2라인	2~4층	12	34,433,000	280,567,000	–	315,000,000	20,000,000	11,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	94,500,000
		5~9층	20	34,433,000	284,567,000	–	319,000,000	20,000,000	11,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	95,700,000
		10~14층	20	34,433,000	291,567,000	–	326,000,000	20,000,000	12,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	97,800,000
		15~19층	20	34,433,000	297,567,000	–	332,000,000	20,000,000	13,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	99,600,000
		20층 이상	6	34,433,000	304,567,000	–	339,000,000	20,000,000	13,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000
084.4650	2001동 2003동 2004동 2005동 2006동3,4라인	1~4층	49	47,853,000	378,147,000	–	426,000,000	20,000,000	22,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
		5~9층	80	47,853,000	383,147,000	–	431,000,000	20,000,000	23,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
		10~14층	80	47,853,000	392,147,000	–	440,000,000	20,000,000	24,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
		15~19층	60	47,853,000	401,147,000	–	449,000,000	20,000,000	24,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
		20층 이상	56	47,853,000	410,147,000	–	458,000,000	20,000,000	25,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	137,400,000

• 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(구법상의 등록세 통합)가 미포함 된 가격입니다.(추후 취득세 산정 시 발코니확장비용과 추가선택품목(유상옵션) 비용이 합산되어 산정됨)
• 상기 공급금액에는 발코니 확장비용과 추가선택품목(유상옵션) 비용이 미 포함된 가격이며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 유상옵션의 계약은 분양계약 시 또는 분양계약 이후에 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
• 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(입주증 발급일) 전에 완납하여야 합니다. (중도금, 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다)

3 계약 체결 안내

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금	우리은행	1005-704-192227	한국자산신탁 주식회사

※지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. ※ 위 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증 대상에서 제외됩니다.
※계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택에서 현금수납 등 불가) ※ 중도금 및 잔금납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 합니다.
※무통장 입금 시 예시 : 200동 201호 계약자 → '200t201홍길동' / 2003동 702호 계약자 → '2003702홍길동' ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

■ 계약 체결 시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급기준	유의사항
	필수	추가(해당자)			
본인 계약시 (배우자도 대리인에 포함)	O		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
		O	자격검증서류	–	• 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출자는 제외)
	O		인감증명서	본인	• 용도에 「아파트계약용」으로 직접 기재 ※본인계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	O		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야함 ※본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	O		계약금 입금증	–	• 견본주택 현금 수납불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
대리 계약시 (추가제출)	O		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도에 「아파트계약위임용」으로 직접 기재
	O		위임장	–	• 견본주택에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	O		대리인 신분증	대리인	• 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증

※재외동포는 재외국민 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 사본1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통)
※상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2021.08.06) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※주택의 공급계약이 입주자로 선정 된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 1일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라 계약체결 이전에 견본주택으로 제출함을 원칙으로 계약 시 구비서류를 사전에 제출하시고 부적격사항 및 적격여부를 확인하시기 바랍니다. (세대주, 당해 거주기간, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
※주민등록 등 · 초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 신청, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
※거주지 등의 변경이 있는 경우 그 변경사항을 증명하는 서류는 국가 또는 지방자치단체가 발급하는 서류만 인정합니다.
※본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존 · 비속 포함)으로 간주합니다.

4 추가 선택품목

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형(타입)	발코니 확장 금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약시	입주시
59	15,700,000	1,570,000	14,130,000
84	22,300,000	2,230,000	20,070,000

• 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였고, 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 견본주택에 발코니 확장형 세대를 전시함.
• 발코니 비확장, 확장시 주택형 별로 제공되는 기본 마감이 상이할 수 있으니, 견본주택을 통하여 확인하시기 바람.
• 모든 발코니의 경우(실외기실 및 세탁실 포함) 전한 세대(상하부 세대의 발코니 확장 또는 비확장으로 인하여 발코니 천장 부분의 단열 등 추가 시공이 필요한 경우 우물천장, 커텐박스 규격, 천장 기기류(전등, 환기구, 스프링클러 등) 및 스위치 등의 배치가 변경될 수 있고 면적이 축소될 수 있으며, 천장이 설치되어 천장고가 낮아질 수 있음.
• 발코니 비확장을 선택한 세대는 인접세대 (옆세대 및 상/하부세대 포함) 발코니 확장과 만나는 비확장 부분의 실내측에 단열재와 마감재가 설치되어 면적이 축소될 수 있고, 천장이 설치되어 천장고가 낮아질 수 있음.

■ 발코니 확장 선택 시 기본제공 품목

위치	품목	주택형	비고
현관	지문인식형 푸쉬풀 디지털 도어록	59, 84	
	중문		
	천장 특화 조명		
주방/식당	엔지니어드 스톤 상판	59, 84	
	엔지니어드 스톤 벽체		
	상부장 유리장		
	상부장 및 아일랜드장 조명		
	아일랜드 주방 특화		
	식당 우물천장 목재 루바	84	
	식당 우물천장 조명		
거실/복도	바닥 타일 마감	59, 84	
	벽체 타일 마감		
	우물천장 및 간접등		
	우물천장 목재 루바		
	대형 월패드		
가전	거실 및 안방 천장 시스템에어컨("선택" 사항)	59, 84	
	외산 인덕션(디트뤼쉬)		
	빌트인 오븐		
	빌트인 식기 세척기		
	음식물 분쇄기		설치 타입(건조 또는 미생물) 및 브랜드 추후 결정 예정
	드레스룸 제습기		
	전동빨래건조대		
드레스룸	LED 화장대 거울	59, 84	
욕실	부부욕실 일체형 비데	59, 84	
	외산 수전(아메리칸스탠다드)		
	하부장		
	공용욕실 분리형 비데		
	부부욕실 니치선반	84	
침실	붙박이장 1개소	59, 84	
	안방 모티스 도아록		
창호	전면부 입면분할 창호(난간 없음)	59, 84	

■ 발코니 확장공사비 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비	우리은행	1005-204-208168	한국자산신탁주식회사

■ 추가 선택 품목(유상)

① 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형	주택형	설치 위치 선택	판매가	비고
선택 1	59	침실1 + 거실	3,600,000	발코니 확장시 기본제공
	84	침실1 + 거실	3,800,000	
선택 2	59	침실2 + 침실3	2,900,000	
	84	침실2 + 침실3	3,350,000	

② 인덕션

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	업체명	규격	판매가	비고
인덕션 3구	59	디트리쉬	고정 2구 + 플랙스존 1구, W650×H520×D64	1,500,000	발코니 확장시 기본제공
	84				

③ 전기 오븐

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	업체명	규격	판매가	비고
빌트인 전기오븐	59	SK 매직(주)	44L W595 * D568 * H455	500,000	발코니 확장시 기본제공
	84				

④ 식기세척기

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	업체명	규격	판매가	비고
빌트인 식기 세척기	59	SK 매직(주)	12인용 W598 X D596 X H815~855	1,200,000	발코니 확장시 기본제공
	84				

⑤ 현관 공기청정 시스템

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	업체명	규격	판매가	비고
현관 공기청정기	59	그렉스(주)	AS-15(에어브리쉬) + DCS-300(에어사워기)	620,000	신발장 빌트인 에어브리쉬 + 천장형 공기청정기 SET
	84				

⑥ 붙박이 가구

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	품목	위치	판매가	비고
"침실 2" 슬라이딩 붙박이장	59	"침실 2", "침실 3" 분리형에 적용	침실 2	1,600,000	
	84			2,100,000	
	59	"침실 2" + "침실 3" 통합형에 적용		300,000	"침실 3" 기본장 미선택시 해당

• "침실 2"와 복도 및 거실 간에 유리월 유상옵션 선택 시 선택 불가

⑦ 침실 유리 가변형 벽체

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	품목	위치	규격	판매가	비고
가변형 유리 벽체	59	알루미늄프레임+유리	침실2	알루미늄틀+유리	1,500,000	
	84				1,750,000	

• 가변형 유리 벽체는 "침실 2" 설치 기준으로 마감 및 디자인, 위치 등의 변경은 불가하며, 주택형별로 길이 및 형태가 상이할 수 있음
• 가변형 벽체의 슬라이딩 도어 위치는 복도 방향 또는 거실 방향 2가지로 선택 가능함

⑧ 주방 가전

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	제품명	판매가	비 고
BIS 냉장고	공통	LG전자 (S711S24B : 패널 없음)	6,200,000	가전, 가구 각각 선택 불가
B/I 김치냉장고+키큰장	공통	LG전자 (K221PR14BL/R : 패널, 돌장 포함)	1,600,000	
키친핏 패키지 설치용 장+키큰장	공통	냉장고/김치냉장고장+키큰장 (가전 제외)	350,000	

⑨ 보조주방 가구 특화

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	제품명	판매가	비 고
보조주방 특화 (시스템 선반 특화)	59	포스트형 시스템 선반 + 서랍장	250,000	가구 : 국산
	84	포스트형 시스템 선반 + 서랍장	350,000	
보조주방 특화 (가구장 특화)	84	타워형 세탁기/건조기 설치용 가구장 + 하부장(상판 포함)	1,800,000	

• 보조주방 특화 선택 시, 기존 2단 선반은 삭제됨
• 보조주방 특화 선택 시, 세탁기 건조기 병렬 설치는 불가하며 직렬(타워형) 설치만 가능함.

⑩ 아트월 및 주방상판/벽체 세라믹 타일

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	제품명	판매가	비고
아트월 세라믹 판넬	59	거실 1면	1,050,000	
	84	거실 1면	1,950,000	
주방 상판/벽체 세라믹 판넬	59	주방 상판 및 벽체	1,350,000	
	84	주방 상판 및 벽체	1,700,000	

⑪ 기타

(단위 : 원, VAT 포함)

품목	주택형	규격		판매가	비고
입식 화장대	59	970*2280*430	국산	120,000	화장대 하부 수납장 추가
	84	1170*2280*430	국산	150,000	
드레스룸 판넬형 시스템가구	59	(2890*1810*1155)*400*2300	국산	1,850,000	시스템가구 변경 (포스트형->벽판넬형)
	84	(1595*1908*3560)*400*2300	국산	2,250,000	

• 드레스룸 화장대는 기본 좌식 타입으로 시공이 되며, 유상옵션 선택 시 하부 수납장이 추가된 입식 화장대 타입으로 시공됨
• 드레스룸 시스템가구는 기본 항목으로 포스트형 선반 타입이 제공되며, 유상옵션 선택 시 드레스룸 내부 벽체는 시스템 가구 판넬로 일괄 시공되고 탈부착이 가능한 선반이 시공됨

⑫ 추가 선택품목(유상옵션) 대금 납부방법 및 납부일정

• 천장형 시스템에어컨 및 기타품목 등 추가 선택품목(유상옵션) 대금의 계약 및 납부일정은 추후 별도 공급계약 시 안내 예정임.
• 추가 선택품목의 계약 내용 및 계약금 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준함.
• 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

⑬ 추가 선택품목(유상옵션) 유의사항

• 상기 추가 선택품목은 발코니 확장 세대에 한해 선택이 가능함.

⑭ 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

• 천장형 시스템에어컨, 가전 등 추가 선택품목(유상옵션) 대금의 납부일정은 추후 별도 공급계약 시 안내 예정임.

항목	금융기관	납부계좌	예금주
유상옵션 선택품목 납부계좌	KEB 하나은행	630-005401-879	두산중공업주식회사

• 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니 확장비 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바람.
• 계약시 상기의 계좌로 입금 후 견본주택에 납부영수증(입금증, 이체증) 제출하여야 함. (견본주택 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가, 신용카드 결제 불가)
• 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동, 호수 또는 계약자 성명 필히 기재하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통지를 하지 않음. (부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
• 착오 납부에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
※ 무통장 입금 시 예시 : 200동 201호 계약자 → '200t201홍길동' / 2003동 702호 계약자 → '2003702홍길동'

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사 업 주 체	위 탁 사	시 공 회 사
상 호	한국자산신탁(주)	(주)경동스마트홈	두산중공업(주)
주 소	서울시 강남구 테헤란로 306, (역삼동, 카이트타워)	경남 양산시 신덕계 5길 44	경남 창원시 성산구 두산볼보로 22 (귀곡동)
법인등록번호	110111-2196304	180111-0560416	194211-0000943

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바람.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)
■ 사이버 모델하우스 : '트리마제 양산' 홈페이지 (http://trimage-yangsan.com/)
■ 견본주택 위치 및 분양문의 : '트리마제 양산' 견본주택(경상남도 양산시 신덕계 5길 44) / ☎ 055-386-1700
■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.

※본 안내문은 입주자모집공고의 축약 내용으로 세부청약자격, 유의사항, 단지여건 등의 기타 자세한 사항은 홈페이지에 게시된 입주자모집공고문 전문을 반드시 확인하시기 바랍니다.