

트리마제 양산 전매(명의변경) 안내문



트리마제 양산에 보내주신 성원에 감사 말씀 드리며, 고객 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.

전매(명의변경)는 계약금 10%를 완납한 세대에 한하여 가능하며, 전매절차 및 구비서류는 아래내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 전매(명의변경) 일정

전매 일정	장 소	비 고
'21.10.26(화) ~ '21.10.29(금) 4일간 10:00 ~ 17:00 (입장시간 기준) ※ 점심시간 접수불가 (12:00~13:00)	트리마제 양산 건본주택 (양산시 신덕계5길 44)	대표번호(055-386-1700)로 사전 예약 必 - 사전예약 없을 시 전매 불가

■ 입장 가능 인원

2인(or 3인)만 입장 가능	코로나19로 양도인, 양수인(혹은 대리인), 부동산 소장님 만 입장가능 (이외는 입장불가) ※ 승계 완료시 다른 고객님들을 위하여 즉시 퇴실 부탁. (매매 정산은 부동산 사무실에서)
------------------	--

■ 전매(명의변경) 절차



■ 전매(명의변경) 구비서류

구분	절 차	장 소	양도인	양수인	비 고
구 비 서 류	매매(중여)계약서 작성 및 검인 부동산 실거래신고	웅상출장소 토지정보과 ☎055.392.6256	①공급계약서 원본 ②인감도장 ③신분증	①인감도장 ②신분증	실거래 신고시 참고 사항 ※대지면적 1단지: 46,774.2㎡ 2단지: 19,523.2㎡
	신청서 작성 및 제출	트리마제 양산 건본주택 ☎055.386.1700	①공급계약서 원본 ②부동산 실거래 신고필증 or 검인 받은 중여계약서 ③매도용 인감증명서 1부 (본인발급용) ④주민등록등본 1부(상세발급) ⑤인감도장 / ⑥신분증	①인감증명서 1부 (본인발급용) ②주민등록등본 1부 (상세발급) ③인감도장 ④신분증	
	공통 구비서류	① 대한민국 정부수입인지 ※전매 계약시 인지세 과세대상으로 계약서를 작성할 때마다 인지세를 납부해야 함 우체국 · 은행 · 수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr)에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부(사본)			
	양수자의 대리인 방문시	①양수인의 명의 변경 구비서류 ②양수인의 위임용 인감증명서 1부 추가 (본인 발급용) - ※본인서명사실확인서 대체 불가 ③대리인의 신분증			
유의 사항	※ 코로나19 강력대응으로 예약시간 미 준수시 건본주택 입장 절대 불가 함 ※ 양도인은 공급계약시 제출한 인감증명서 (or 본인서명사실확인서)와 동일한 구비서류를 제출하여야 함 - 공급계약시 제출 서류 및 정보가 일치하지 않은 경우 증빙 서류 제출 하여야 함 ※ 모든 구비서류는 명의변경일 기준 30일 이내 발급분에 한함 ※ 양수인의 계약서 수령은 명의변경일 기준 약15일이 소요 됨 (계약서 보관증 발급 - 계약서 수령시 제출)				